



Obec Vochoch
Adresa: Vochoch 46, 330 23 Nýřany, IČO: 258491, ZUJ: 559601,
bankovní spojení: KB Plzeň 10426371/0100

Obec Vochoch při nakládání s obecním nemovitým majetkem, podle ustanovení §39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zařízení) v platném znění, oznamuje

záměr obce:

PRONÁJEM OBECNÍCH PROSTOR – OBECNÍ HOSPODA NA HŘIŠTI

1) Pronajímané prostory

Obecní hospoda se nachází na pozemku parc.č. 506/2 o velikosti 123 m² (zastavěná plocha a nádvoří) zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Vochoch. K hospodě dále náleží zpevněný prostor terasy směrem k oválu o zastavěné ploše 65 m².

Případní zájemci o výše uvedený pronájem si mohou prostory prohlédnout po předchozí domluvě během otevírací doby hospody.

2) Podmínky výběrového řízení

- Způsob využití – provozování hostinské činnosti.
- Doba pronájmu – od 21.10.2024 na dobu určitou v délce trvání 5 let, tedy do 30. 9. 2029 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Nájemce zajistí každodenní provoz hospody. Nájemce dále zajistí provoz hospody při domácích fotbalových zápasech všech soutěží, kterých se místní fotbalový klub účastní resp. bude účastnit.
- Nájemce poskytne potřebnou spolupráci a součinnost při přípravě a konání obecních akcí pořádaných v areálu víceúčelového hřiště (spočívající především v zajištění občerstvení pro občany obce a návštěvníky akcí pořádaných obcí Vochoch několikrát do roka, a to vždy na základě požadavku předaného pronajímatelem nájemci).
- Nájemce bude zajišťovat dodržování nočního klidu, úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle sjednané nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku.
- Minimální výše měsíčního nájemního je stanovena na 1000 Kč měsíčně. Tato částka je splatná vždy ke 20. dni v daném měsíci. Nájemce současně s nájemným bude hradit pronajímateli měsíční zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním obecní hospody (el. energie, vodné, poplatek za komunální odpad).
- Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši nájemného vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku na základě roční míry inflace vyjádřené indexem spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za předchozí kalendářní rok.
- Zájemce je povinen dodržovat hygienické předpisy podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a souvisejících prováděcích vyhlášek, které regulují provoz potravinářských zařízení (včetně hospod).
- Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na škody způsobené třetí osobou (např. škody na budově, zařízení, hostům aj.).
- V pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací přístroje.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

Tel.: +420 377 822 337, mobil: +420 737 517 838,

úřední hodiny: **pondělí, středa 8.00 - 17.00**

Internet: www.obec-vochov.cz,

e-mail: starosta@obec-vochov.cz, podatelna@obec-vochov.cz



3) Uchazeč v nabídce předloží:

- Jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení.
- Podnikatelský záměr s konkrétní představou, jak bude provoz hospody realizovat v pracovním týdnu a o víkendech, případně uvede další zamýšlené aktivity.
- Úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku na předmět podnikání – hostinská činnost, kuchař, číšník.
- Originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů.
- Prohlášení o bezdlužnosti: výpis z centrální evidence exekucí, výpis z insolvenčního rejstříku a prohlášení, že nemá závazky vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a správě sociálního zabezpečení.

4) Hodnocení nabídek:

- Podnikatelský záměr;
- Délka praxe;
- Výše nájemného;

5) Lhůta a místo pro podávání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně, prostřednictvím datové schránky, nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do 14.10.2024 do 15:00 hod. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách na podatelnu Obecního úřadu Vochov. V případě podání nabídky poštou je uchazeči zašlou na adresu zadavatele – Obec Vochov, Vochov 6, PSČ:330 23.

Nabídky budou podány v obálkách s označením: **„Nabídka na pronájem obecních prostor – obecní hospoda na hřišti“**.

6) Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Vyloučit uchazeče, který nesplní podmínky výběrového řízení.
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložení na účast ve výběrovém řízení.

Eliška Svejková
starostka

Vyvěšeno: 24. 9. 2024

Sejmuto: