

Městský úřad Město Touškov

Stavební úřad

Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov

Spis zn. STAV/181/2023/Fo
Č.j.: 181/2023/MUMT-4
Vyřizuje: Mgr. Hana Formanová
E-mail: h.formanova@touskov.cz
Telefon: 377 922 484

Město Touškov, dne: 12.5.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**PRIVATE PARK VOCHOV s.r.o., IČO 08753687, Vochov 294, 330 23 Nýřany,
kterého zastupuje Daniel Milichovský, nar. 13.2.1972, Nádražní 290, 330 03 Chrást u Plzně**

(dále jen "žadatel") podal dne 19.12.2022 žádost o vydání společného povolení stavebního záměru:

Privat Park Vochov 3 – Výstavba RD + BD

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 505/6, 505/7, 505/18, 505/40, 505/250, 505/330, 505/331 v katastrálním území Vochov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební záměr obsahuje:

- Jedná se o stavbu čtyř objektů bytových domů s byty 4x 4KK, dále dvou objektů bytových domů 2x 3KK + 2x 4KK a dvou řadových rodinných domů (3x RD), včetně infrastruktury – vodovod, kanalizace (splašková a dešťová), nové rozvody VO, komunikace, sadové úpravy. Objekty jsou nepodsklepené, dvoupodlažní s plochou střechou.

Městský úřad Město Touškov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Město Touškov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru stavby nebo požadavkům dotčených orgánů pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbě.

Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Mgr. Formanová Hana
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění na elektronické úřední desce.

Otisk razítka:

Podpis:

Obdrží:

účastníci řízení:

PRIVATE PARK VOCHOV s.r.o., IDDS: qbii74g

Daniel Milichovský, Nádražní č.p. 290, 330 03 Chrást u Plzně

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Povodí Vltavy, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Filip Hinterholzinger, IDDS: f4czf9t

Lucie Hinterholzinger, Vochov č.p. 261, 330 23 Nýřany

Jan Pertl, Vochov č.p. 261, 330 23 Nýřany

Ivana Pertlová, Vochov č.p. 261, 330 23 Nýřany

Viktor Vilímek, Vochov č.p. 261, 330 23 Nýřany

Hana Vilímková, Vochov č.p. 261, 330 23 Nýřany

Obec Vochov, IDDS: mhcbndt

Ondřej Zapoměl, Učňovská č.p. 432/16, Křimice, 322 00 Plzeň 22

Jana Soukupová, Vochov č.p. 171, 330 23 Nýřany

Jiří Soukup, Železničářská č.p. 691/11, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Obdržel – doručení veřejnou vyhláškou: Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků (jejich vlastníci):

Pozemky p.č. 505/147, 505/148, 505/20, 505/19, 505/37, 505/38, 505/34, 505/2 v katastrálním území Město Touškov.

dotčené orgány státní správy:

MěÚ Nýřany, prac.Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

MěÚ Nýřany, prac.Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

k vyvěšení:

Obecní úřad Vochov, IDDS: mhcbndt

dále:

Vlastní