

**SMLOUVA**  
**o odvádění odpadních vod**

**Obec Vochov**

IČ: 00258491

Vochov 46,

330 23 Nýřany

zastoupena Bohuslavem Ebermannem, starostou obce

bankovní spojení: č.ú. 123-6060900227/0100

kontaktní údaje pro potřeby plnění této smlouvy

telefon: +420 377 822 337, e-mail: kanalizace@obec-vochov.cz

dále jen „**dodavatel**“

a

*NOVÝ JOSEF, NOVA JIRANA  
VOCHOV 1055  
330 23 NÝŘANY*

Variabilní symbol (čp): *1055*

dále jen „**odběratel**“

dále společně jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), za účelem odvádění odpadních vod (dále jen „**smlouva**“)

**I.**

**Předmět smlouvy, odběrné místo**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací. Odvádění odpadní vody se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem o vodovodech a kanalizacích a dále vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, a dále kanalizačním řádem obce (dále jen „**KŘ**“). Odběratel výslovně potvrzuje, že se s **KŘ** měl možnost seznámit.
2. Vlastníkem kanalizace je Obec Vochov, IČ: 00258491, Vochov 46, 330 23 Nýřany.
3. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli z odběrného místa: objekt čp. *1055*, část obce *VOCHOV*, obec Vochov na parcele č. *125/3* v k.ú. *VOCHOV* (dále jen „**odběrné místo**“) odvádět z tohoto místa odpadní vody a odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli řádně a včas sjednanou cenu za vypouštění odpadních vod do kanalizace (stočné), to vše za podmínky uvedených v této smlouvě.
4. Dle sdělení odběratele vlastníkem kanalizační přípojky a připojené stavby nebo pozemku je *ODBĚRATEL*; trvale připojených osob na tuto kanalizační přípojku je *4*.

**II.**

**Množství odváděných odpadních vod**

1. Smluvní strany se shodly, že množství odváděné odpadní vody je přímo úměrné množství odběratelem odebrané pitné vody z veřejného vodovodu a odebrané vody z vlastních zdrojů. Bude zjišťováno vodoměrem umístěným v odběrném místě na veřejném vodovodu a případným podružným vodoměrem, osazeném na soukromém zdroji/ zdrojích odběratele. V případě, že nelze množství dodané pitné vody zjistit vodoměrem, bude toto množství zjištěno způsobem stanoveným v § 27 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích. Přesný postup stanovení množství vypouštěných odpadních vod je jasně dán zákonem a prováděcí vyhláškou. Odběratel umožní bez podmínek dodavateli provedení odečtu vodoměru či vodoměrů.
2. Odvádění odpadních vod bude odběratelem realizováno vypouštěním do kanalizace prostřednictvím kanalizační přípojky. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod vypouštěním do kanalizace bude stanoveno ve výši dodané vody veřejným vodovodem dle odstavce 1.

**III.**

**Limity znečištění odpadních vod**

1. Kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace, míra znečištění a bilance odpadních vod musí odpovídat platným a účinným obecně závazným právními předpisy (především nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech) a platnému Kanalizačnímu řádu, zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění, jejíž limity jsou stanoveny v **KŘ**. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle Kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, může odběratel vypouštět do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu. Konkrétní stanovení podmínek odvádění nebo odvádění a čištění (limity množství, způsob stanovení množství, limity znečištění) je uvedeno v Kanalizačním řádu.
2. Odběratel uhradí dodavateli jednoznačně prokázané zvýšené náklady vynaložené na opatření vyvolaná překročením dohodnuté, nebo Kanalizačním řádem stanovené koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod, nebo vypouštěním látek, které nejsou odpadními vodami nebo jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, jakož i na opatření potřebná ke zjištění těchto skutečností. Tím není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody, vzniklé mu zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění vod nebo z jiného důvodu, v důsledku výše uvedeného nedovoleného jednání odběratele.

KOLONKA ODBĚRATEL: NUTNÉ VYPLNIT VŠECHNY VLASTNÍKY NEMOVITOSTI (možno vyřešit samostatnou přílohou). U bytových domů je odběratelem SVJ.

Bod 1, odstavec 4: pokud je vlastník nemovitosti stejný jako odběratel, napsat pouze „odběratel“. V případě, že je odběratel odlišný od vlastníka přípojky a připojené nemovitosti, vyplní se zde iniciály skutečného vlastníka nemovitosti / přípojky. Počet připojených osob vyplnit dle skutečnosti.

#### IV.

##### Způsob stanovení stočného, vyúčtování

1. Cena a forma stočného bude stanovena podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma stočného budou uveřejněny prostřednictvím Obecního úřadu Vochov, na internetových stránkách Obce Vochov, nebo jiným v místě obvyklým způsobem. Dodavatel je povinen při stanovení ceny stočného vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů. Dodavatel si na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Vochov vyhrazuje právo jednostranně rozhodnout o účtování stočného tzv. dvousložkovým vyúčtováním.
2. Změna cen a formy stočného není považována za změnu této smlouvy, změna se oznamuje odběrateli spolu s vyúčtováním dle odstavce 8 tohoto článku této smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel vyúčtování v poměru doby platnosti původní a nově zvýšené ceny nebo formy stočného.
3. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.
4. Dodavatel je oprávněn platby za odvádění odpadních vod zúčtovat proti pohledávkám vyplývajícím z této smlouvy v pořadí podle dne jejich splatnosti. Po úhradě všech pohledávek jsou platby zúčtovány na příslušenství.
5. Dodavatel je oprávněn započíst případný přeplatek odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož odběratele. O takto provedených zápočtech bude dodavatel odběratele informovat.
6. Povinnost odběratele zaplatit dodavateli peněžité plnění podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu dodavatele, nebo zaplacením takového plnění v hotovosti v místě k tomu určeném dodavatelem.
7. Dodavatel je oprávněn jednostranně stanovit nebo měnit výši a četnost zálohových plateb a četnost konečného vyúčtování, tak aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši stočného placeného odběratelem v následujícím zúčtovacím období; tato změna není považována za změnu této smlouvy. Předpokládanou výši stočného placeného odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví dodavatel na základě množství odpadních vod odvedených pro odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy stočného.
8. Vyúčtování stočného bude dodavatelem vyhotoveno jednou ročně ke konci kalendářního roku zúčtovacího období.

#### V.

##### Způsob plateb záloh

1. Fakturace stočného je prováděna v závislosti na četnosti odečtů vodoměrů. Četnost odečtů a konkrétní dobu jejich provedení stanovuje dodavatel.
2. Smluvní strany sjednávají, že zálohy, jsou splatné čtvrtletně, a to za první kalendářní čtvrtletí do 20. 1. daného roku, za druhé kalendářní čtvrtletí do 20. 4. kalendářního roku, za 3. kalendářní čtvrtletí do 20. 7. kalendářního roku a za 4. kalendářní čtvrtletí do 20.10. kalendářního roku. Dodavatel je oprávněn stanovit i jiné způsoby účtování a splatnosti záloh, je však povinen s takovou novou úpravou odběratele vždy alespoň 3 měsíce předem písemně seznámit. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada bude připsána na účet dodavatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že dodavatel je oprávněn v závislosti na ceně stočného a množství vypouštěné vody odběratelem jednostranně rozhodnout o změně výše záloh. Odběratel je povinen výši zálohy uvedenou v první větě tohoto článku hradit do doby, než mu bude v rámci vyúčtování stočného dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy doručeno rozhodnutí dodavatele o nové výši záloh.
3. Úhrada záloh nebo platby při vyúčtování za odvádění odpadních vod budou placeny bezhotovostním převodem na účet dodavatele č.ú. 123-6060900227/0100, a to pod variabilním symbolem, který bude odběrateli dodavatelem oznámen. Ve výjimečných případech lze úhradu záloh provést v hotovosti, v sídle dodavatele.
4. Faktura bude vystavena za každé odběrné místo zvlášť a bude obsahovat údaj o výši zaplacených záloh, bylo-li jejich placení sjednáno v této smlouvě. Splátlost faktury činí 14 (čtrnáct) dnů od jejího odeslání odběrateli. Při sjednaném zálohovém způsobu platby může dodavatel oznámením výši zálohy jednostranně upravit. V takovém případě je odběratel povinen platit zálohy v nové výši počínaje od posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení odesláno odběrateli.
5. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby pověřenou osobou.

#### VI.

##### Neoprávněné vypouštění odpadních vod

1. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je odběr
  - a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
  - b) v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem.
2. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy; způsob výpočtu těchto ztrát stanoví prováděcí právní předpis.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel je za tímto účelem oprávněn vydat Reklamační řád, kterým se strany při uplatňování vad budou řídit v případě, že bude uveřejněn na internetových stránkách dodavatele.
2. Odběratel je povinen provozovat vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení kvality vypouštěných vod do obecní kanalizace. Odběratel je povinen provozovat vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní rozvod. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a doručit je Dodavateli v originále nebo ověřené kopii protokolů o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Dodavatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. VIII. této smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Dodavateli náklady takové kontroly
3. Vodoměry, které slouží zjišťování množství vypouštěných odpadních vod podléhají úřednímu ověření podle platných právních předpisů. Vodoměr je vždy ve vlastnictví dodavatele vody a tudíž vlastník také nese náklady na jejich ověřování. Ověřování v případě neshody zajistí taktéž vlastník vodoměru. Náklady na úřední ověření v případě neshody nese ten, na jehož straně není právo.  
Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele (na vlastním zdroji) provede Dodavatel za úplaty a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou smluvních stran. Dodavatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav měřidla a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

## VIII.

### Zajištění závazků smluvních stran

1. Pro případ prodloužení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy, se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné smluvní straně za každý den prodloužení smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 %.
2. Odběratel se zavazuje bez ohledu na zavinění zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši škody vzniklé dodavateli, nejméně však ve výši 5000,- Kč, za každý zjištěný případ neoprávněného vypouštění odpadních vod. Závazek

odběratele uvedený v čl. VI. odst. 2 této smlouvy tím není dotčen.

3. Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení.
4. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Uhrazená smluvní pokuta se však započítává na náhradu škody takto způsobené. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil dodavateli zaviněným porušením právní povinnosti, touto škodou jsou i náklady, které vznikly dodavateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného vypouštění odpadních vod.

## IX.

### Zvláštní ujednání

1. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. g) zákona o vodovodech a kanalizacích oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod odběrateli, který je v prodlení delším než 30 dnů s placením stočného nebo jejich příslušenství. Důkazní břemeno o provedení platby nese ten, kdo platbu provádí. O přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod je dodavatel povinen informovat odběratele alespoň 3 dny předem.
2. Pro účely předchozího odstavce se dnem doručení upozornění rozumí den doručení odběrateli nebo den, ve kterém odběratel odmítl doručené upozornění převzít či učinil jeho doručení nemožným nebo den, kdy bylo upozornění pro odběratele jako doporučený dopis uloženo na poště, a to bez ohledu na to, že se adresát o jeho uložení nedozvěděl.
3. Ostatní písemnosti dle této smlouvy se doručují na adresy smluvních stran, uvedené v záhlaví této smlouvy. Odmítne-li adresát zásilku převzít, platí, že písemnost byla doručena dnem, kdy bylo její převzetí odepřeno. Účinky doručení nastanou též tehdy, vrátí-li se odesílateli zásilka jako nedoručená; dnem doručení je v takovém případě první pracovní den následující po dni odeslání zásilky. V případě, že odběratel změni adresu, je povinen to písemně oznámit dodavateli. Do té doby je dodavatel povinen doručovat zásilky na adresu odběratele, uvedenou v této smlouvě. Důkazní břemeno o nahlášené změně adresy nese odběratel.
4. Právo dodavatele přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod odběrateli není podmíněno předchozím ukončením smlouvy.
5. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod v případech stanovených v zákoně. Nejedná-li se o živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku, je dodavatel povinen o této skutečnosti předem vyzoomět odběratele, a to v zákonem stanovené lhůtě.
6. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle § 9 odst. 5 nebo § 9 odst. 6 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit

KOLONKA ODBĚRATEL: NUTNÉ VYPLNIT VŠECHNY VLASTNÍKY NEMOVITOSTI (možno vyřešit samostatnou přílohou). U bytových domů je odběratelem SVJ.

Bod 1, odstavec 4: pokud je vlastník nemovitosti stejný jako odběratel, napsat pouze „odběratel“. V případě, že je odběratel odlišný od vlastníka přípojky a připojené nemovitosti, vyplní se zde iniciály skutečného vlastníka nemovitosti / přípojky. Počet připojených osob vyplnit dle skutečnosti.

náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

#### X.

##### Doba platnosti a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva zaniká též odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.
4. Uzavřením nové smlouvy o odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami pro odběrné místo uvedené v článku I. této smlouvy se tato smlouva považuje za ukončenou.
5. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod by mělo kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Při tom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této smlouvy je odběratel povinen na své náklady umožnit dodavateli provést konečný odečet vodoměru odběratele. Pokud bezprostředně po skončení této smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o odvádění odpadních vod vztahující se k témuž odběrnému místu, je odběratel povinen na své náklady umožnit dodavateli také další činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod. Ukončí – li odběratel tuto smlouvu výpovědí podle odst. 2 tohoto článku, je dodavatel současně oprávněn provést odpojení kanalizační přípojky.
7. V případě, že dodavatel za dobu trvání této smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na vlastníka kanalizace. Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí.

#### XI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel a odběratel se tímto dohodli, že dodavatel je za účelem naplnění svých závazků a uplatňování svých práv z této smlouvy jakož i při plnění jeho zákonných či smluvních povinností při provozování kanalizace oprávněn shromažďovat a zpracovávat osobní údaje odběratele, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto dodavateli jako správci údajů souhlas takové osobní údaje shromažďovat v rozsahu nutném pro smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení

agendy o odvádění odpadních vod v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

2. Právní vztah, upravený touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými právními předpisy, které upravují odvádění odpadních vod.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Tato smlouva ruší a nahrazuje všechny předcházející smlouvy, uzavřené v jakékoliv formě, na základě kterých byla dosud uskutečňováno odvádění odpadních vod mezi dodavatelem a odběratelem týkající se odběrného místa.
5. Změnu smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem uzavřeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Obě smluvní strany čestně prohlašují, že výše uvedené údaje jsou pravdivé a to stvrzují podpisem smlouvy.

Ve Vochově, dne: 5.4.2022

Dodavatel: .....

Odběratel: *Nový Josef*  
*Nový Jiřina*

KOLONKA ODBĚRATEL: NUTNÉ VYPLNIT VŠECHNY VLASTNÍKY NEMOVITOSTI (možno vyřešit samostatnou přílohou). U bytových domů je odběratelem SVJ.

Bod 1, odstavec 4: pokud je vlastník nemovitosti stejný jako odběratel, napsat pouze „odběratel“. V případě, že je odběratel odlišný od vlastníka přípojky a připojené nemovitosti, vyplní se zde iniciály skutečného vlastníka nemovitosti / přípojky. Počet připojených osob vyplnit dle skutečnosti.