Návrh

Opatření obecné povahy obce Vochov č. /2020

Zastupitelstvo obce Vochov, příslušné podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 98 a § 99 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platném znění § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

svým usnesením č. /2020 ze dne

vydává

Územní opatření o stavební uzávěře

I.

Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

Stavební uzávěra se vyhlašuje pro část správního území Vochov, konkrétně pro pozemky p. č. 541/46, p. č. 541/47, p. č. 541/48, p. č. 541/49, p. č. 541/50, p. č. 541/51, p. č. 541/52, p. č. 541/53, p. č. 541/54, p. č. 541/55, v katastrálním území Vochov. Součástí návrhu tohoto opatření obecné povahy je grafické vyznačení na podkladě katastrální mapy.

II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Stavební uzávěrou se zakazuje stavební činnost (stavba, změna dokončení stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením, dodatečné povolení, stavební úpravy za účelem rozšíření stávající kapacity) týkající se staveb uvedených v § 2 odst. a), b), c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, platném znění.

III.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno později

IV.

Doba trvání stavební uzávěry

Stavební uzávěra bude trvat do doby vydání Změny č. 3 Územního plánu Vochov, kterou bude upravena tato lokalita.

V.

Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno později

VI.

Rozhodnutí o uplatněných námitkách

Bude doplněno později

VII.

Výjimka ze stavební uzávěry

Výjimku ze stavební uzávěry může v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit Zastupitelstvo obce Vochov, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Odůvodnění

Zastupitelstvo obce Vochov svým usnesením č. 98/ 2019 ze dne 16.12.2019 schválilo Změnu č. 3 územního plánu Vochov. Předmětem této změny je zahrnout návrhy na úpravu zeleně, (a to jejího podílu v ploše území a podoby návrhu liniového a plošného porostu), navýšení klidových zón, realizaci drobné sadovnické architektury, regulaci limitů a způsobu zástavby, úpravu plošné a objemové regulace zástavby, úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby byla zajištěna dostatečná kvalita bydlení, aby nebyly ohroženy příznivé životní podmínky uživatelů okolních staveb a aby nebylo ohrožováno životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Obec Vochov spatřuje nebezpečí na majetku stávajících zástavbách, které se nacházejí v bezprostředním sousedství parcel viz výše, pro které je stavební uzávěra určena. Do pořízení změny územního plánu a vytvoření regulativu pro toto území má stavební uzávěra za účel zamezit další výstavbě na tomto území obce.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek - § 173 odst. 2 správního řádu.

Bohuslav Ebermann — Tomáš Sklenárik

starosta — místostarosta

Příloha: Kopie katastrální mapy s označením míst, kde je stavební uzávěra navržena

Vyvěšeno: Bude sejmuto:

Sejmuto: