

Obecní úřad Vochov 6

33023 Nýřany



Vochov 33023 Nýřany

Věc: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

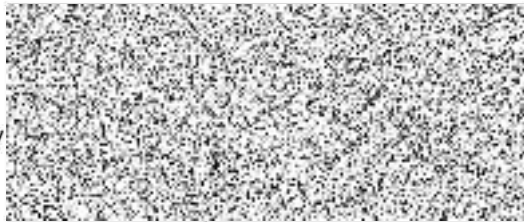
Žádám o poskytnutí kopie smluv o podnájmu bytové jednotky ve II. NP bytového domu ve Vochově č.p.6, které byly uzavřené mezi obcí Vochov a Farní charitou Plzeň – západ, žádám o kopie veškerých existujících smluv včetně event. dodatků.

Kopie si osobně vyzvednu na Obecním úřadě ve Vochově, prosím o telefonické upozornění na kdy budou na úřadě k dispozici k vyzvednutí.

10.11.2025

Ve Vochově

S díky



Převzato: 10-11-2025

OBECNÍ ÚŘAD  
VOCHOV  
330 23 NYŘANY

*Jedlička*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Farní charity Plzeň-západ**

se sídlem: Francouzská tř. 40a, 326 00 Plzeň  
 IČO: 45334692  
 bankovní spojení: ČSOB  
 číslo účtu: 249105617/0300  
 zastoupená: Mgr. Pavlem Janouškovicem, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Obec Vochov**

adresa: Vochov 46, 330 23 Nýřany  
 IČO: 00258491  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 číslo účtu: 10426371/0100  
 zastoupený: Eliškou Svejkovskou, starostkou

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
 (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:
  - Nebytová jednotka o velikosti 60 m<sup>2</sup> nacházející se v I.NP a bytovou jednotku o velikosti 64 m<sup>2</sup> ve II.NP bytového domu č.p. 6 (dále jen „**předmět nájmu**“), které jsou součástí pozemku p. č. 339/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jež se nachází v katastrálním území Vochov, obec Vochov, a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na LV č. 271 (dále jen „**nemovitost**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Předmět nájmu pronajmout Nájemci za podmínek uvedených v občanském zákoníku a sjednaných v této Smlouvě, a že mu nejsou známy žádné okolnosti bránící volné dispozici s nemovitostí.

**Článek II.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci do nájmu Předmět nájmu za účelem jejího dočasného užívání Nájemcem, přičemž Nájemce ji za podmínek sjednaných v této Smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu pravidelně každý měsíc nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním nemovitosti ve výši sjednané v ustanovení čl. V.

### **Článek III. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze za účelem služeb pro občany a jako sídlo obecního úřadu Vochov.
2. Užití Předmětu nájmu za jiným účelem je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
3. V případě pochybností o účelu a způsobu využití Předmětu nájmu, bude účel nájmu a způsob využití vykládán tak, jak lze obvykle v dané situaci spravedlivě očekávat.

### **Článek IV. Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.12.2023 do 31.12.2024.

### **Článek V. Nájemné**

1. Měsíční nájemné, které bude Nájemce platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu je stanoveno vzájemnou dohodou smluvních stran a činí 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že součástí nájemného je pronájem 1 dlouhodobého parkovacího místa a 1 krátkodobého parkovacího místa určeného pro občany vyřizující své záležitosti na obecním úřadě a platba za odvoz komunálního odpadu.
2. Výpis z katastru nemovitostí, kde je vyznačena pronajímaná nemovitost a parkovací místa tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje hradit měsíční zálohy za vytápění, vodu a elektrickou energii dle výpočtového listu, viz Příloha č. 2 této smlouvy.
4. Sjednané nájemné je splatné vždy nejpozději do 10-tého dne v měsíci, za který se nájemné platí.
5. Nájemné a záloha za plyn, vodu a el. energii se hradí bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele č. 249105617/0300 vedený u ČSOB pod v.s. 01. Případnou změnu účtu sdělí Pronajímatel Nájemci předem v písemné formě.
6. Za den úhrady se považuje den připsání nájemného na účet Pronajímatele. Nájemné je řádně zapláceno, pokud je připsáno na účet Pronajímatele v den splatnosti.

## **Článek VI. Skončení nájmu**

1. Nájem dále končí zánikem Předmětu nájmu, písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit výpovědí s výpovědní dobou tří měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to z důvodů, které jsou níže sjednány.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu v případě, že nastane některá z níže uvedených okolností:
  - a) má-li být Nemovitost přestavována či upravována takovým způsobem, že toto brání řádnému užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy;
  - b) porušuje-li Nájemce svoji povinnost vůči Pronajímateli, zejména tím, že porušuje povinnosti provádět údržbu či opravy Předmětu nájmu dle čl. VIII. odst. 10, provede změnu Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele, přenechá Předmět nájmu nebo její část do užívání třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu před uplynutím doby nájmu v případě, že nastane některá z níže uvedených okolností:
  - a) přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, ke které byla určena;
  - b) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci a současně v případě, že Pronajímatel neodstraní takové porušení svých povinností do 30 (třiceti) dnů od doručení písemného upozornění, ve kterém bude popsáno porušení závazků Pronajímatele včetně oznámení o možnosti předčasného ukončení této Smlouvy vzhledem k tomuto porušení závazků.
5. Smluvní strany mohou nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případech stanovených zákonem.
6. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem bez výpovědní doby v případě porušení povinnosti Nájemce využít Předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této Smlouvě.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2223 občanského zákoníku o povinnosti poskytnout druhé straně přiměřené odstupné v případě, že bude nájem vypovězen z důvodu změny vlastnictví Nemovitosti.

## **Článek VII. Právo kontroly**

1. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli nebo jím pověřenému subjektu provést kontrolu Předmětu nájmu a způsobu užívání Předmětu nájmu, a to do tří (3) dnů poté, co je o to požádá Pronajímatel.
2. O kontrole ze strany Pronajímatele nebo jím pověřeného subjektu bude Nájemce vyzooměn prostřednictvím emailu [starosta@obec-vochov.cz](mailto:starosta@obec-vochov.cz) nebo telefonicky 725 041 088.

**Článek VIII.**  
**Další vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu, a dále se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po dobu nájemního vztahu.
2. Pronajímatel se zavazuje při výkonu svých práv dle této Smlouvy postupovat tak, aby byla v co nejvyšší míře zachována práva Nájemce.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně v souladu s touto Smlouvou a právním řádem ČR výlučně za sjednaným účelem a požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním Předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje na své náklady plnit veškeré povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy a veškeré právní požadavky všech příslušných úřadů a orgánů veřejné moci vztahující se k osobě nebo činnosti Nájemce.
6. Nájemce je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy a plnit povinnosti jimi stanovené ve vztahu k Předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje dbát pokynů Pronajímatele, respektovat požadavky Pronajímatele a plnit povinnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, jejichž dodržení či splnění je možné po Nájemci spravedlivě požadovat v souvislosti s řádným užíváním Předmětu nájmu, a to na pokyn a v přiměřené lhůtě odpovídající charakteru požadavku či povinnosti Pronajímatelem v pokynu vždy stanovené.
8. Nájemce je povinen poskytovat Pronajímateli informace o mimořádných událostech, k nimž dojde při užívání Předmětu nájmu, a to bezodkladně prostřednictvím emailu [starosta@obec-vochov.cz](mailto:starosta@obec-vochov.cz) nebo telefonu 725 041 088, a v případě nutnosti je povinen informovat složky integrovaného záchranného systému.
9. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu, Předmět nájmu bez vad přijímá k užívání dle Smlouvy a stav Předmětu nájmu shledává vyhovující pro účel nájmu.
10. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu a drobné opravy v částce 2 000,- Kč za jednu opravu a měsíc.
11. Nájemce na své náklady provede elektronické zabezpečení v pronajímaném nebytovém prostoru. Pronajímatel k tomu dává souhlas. Elektronické zabezpečení bude v majetku Nájemce a při ukončení nájmu jej na své náklady demontuje.
12. Nájemce se zavazuje udržovat na vlastní náklady Předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě, z přilehlých chodníků a komunikačních ploch (v minimální vzdálenosti 3 metrů od vnějšího obvodového pláště vymezující Předmět nájmu) odstraňovat sníh, led, provádět jejich posyp, čistit je a zabezpečovat jejich schůdnost, pokud se nedohodne s Pronajímatelem jinak.

13. Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas umístit v prostranství Předmětu nájmu velký státní znak a to tak, že nebude zasaženo do fasády budovy.

### **Článek IX. Doručování**


1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu, do doby takového oznámení je účinné doručení písemnosti provedené na původní adresu doručování i na novou adresu doručování.
2. Veškeré listiny, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo prostřednictvím datových schránek.
3. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že účinky doručení mezi Smluvními stranami nastaly:
  - a) při osobním doručování a při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní služby:
    - okamžikem přijetí zásilky příjemcem;
    - okamžikem odmítnutí přijetí zásilky příjemcem;
    - okamžikem uplynutím lhůty k uložení zásilky provozovatele poštovních služeb.
  - b) při doručování datovou schránkou:
    - okamžikem, který je stanoven jako okamžik doručení platnou právní úpravou.


### **Článek X Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se stane neplatné, neúčinné či nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost dalších ustanovení. Smluvní strany se zavazují neplatná, neúčinná či nevykonatelná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl obsah této Smlouvy ve stejném smyslu zachován.
3. Smlouva se řídí právním řádem ČR, a to zejména občanským zákoníkem.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy nemohou být bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany přeneseny na třetí osoby.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich skutečné, pravé a svobodné vůle, že žádná ze Smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho níže připojují své podpisy.

6. Tuto Smlouvu lze měnit anebo doplňovat pouze písemnými dodatky takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě obou Smluvních stran a podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Ve Vochově dne 1.12.2023

  
\_\_\_\_\_  
**Obec Vochov**  
Eliška Svejková, starostka



  
\_\_\_\_\_  
**Městská charita Plzeň**  
Mgr. Pavel Janoušek, ředitel

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí  
Příloha č. 2 - výpočtový list

## Výpočtový list

Výpočet výše měsíční zálohy za vytápění předmětu nájmu je stanoven na počátku zúčtovacího období jako podíl pronajaté plochy Pronajímatelem Nájemci a celkové podlahové ploše Nemovitosti a násobek měsíční zálohy stanovené dodavatelem plynu. Stanovení výše doplatku nebo nedoplatku je provedeno stejným způsobem jako výpočet měsíčních záloh za úhradu tepla. Konečné vyúčtování bude provedeno vždy na konci zúčtovacího období tedy jednou ročně k datu 31.10. a to na základě vyúčtovací faktury plynu

$$\begin{array}{l} \text{měsíční úhrada Nájemce =} \\ \text{stanovená dodavatele} \end{array} = \frac{124 \text{ m}^2}{350 \text{ m}^2} \times \text{měsíční záloha}$$

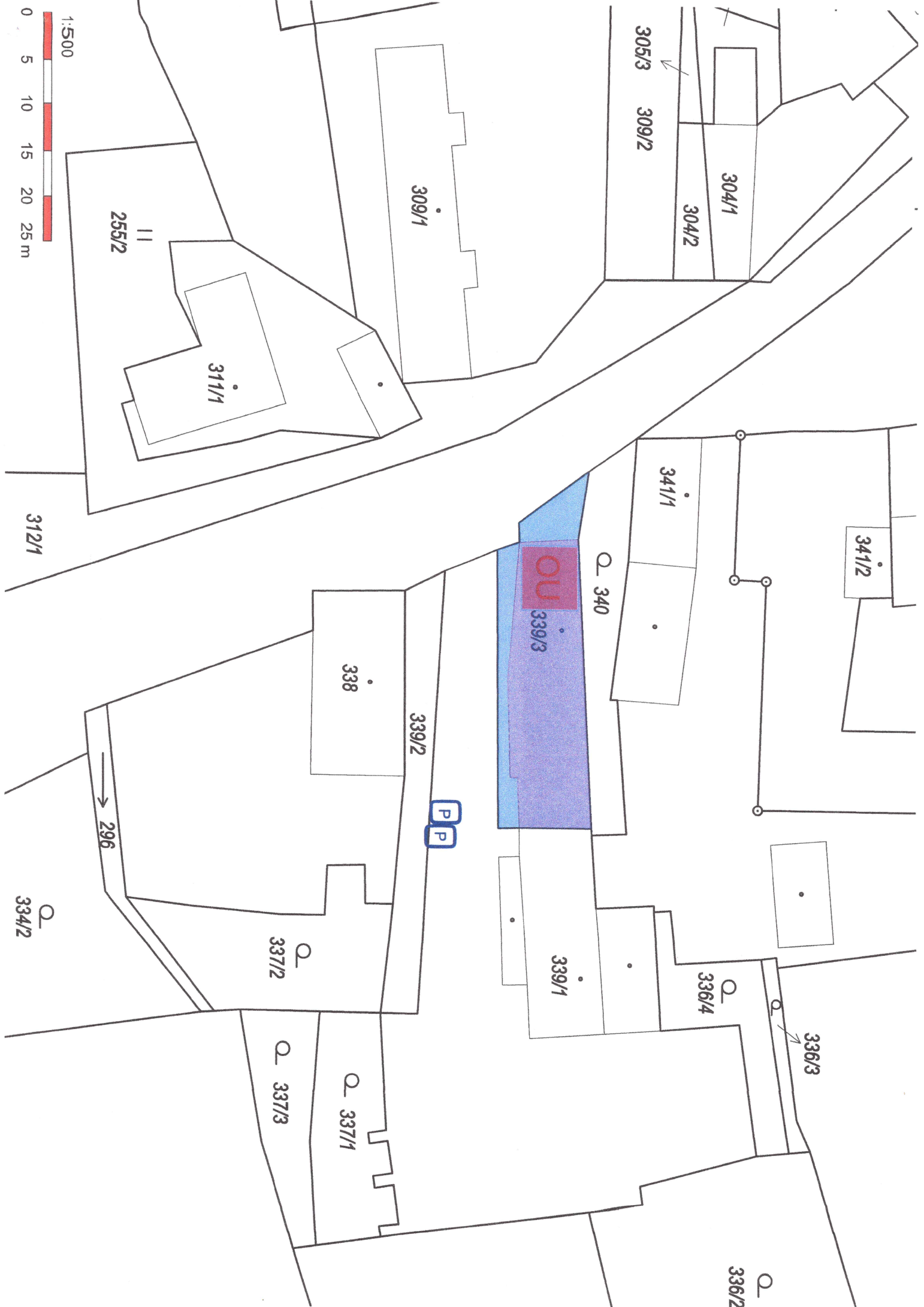
Elektrická energie bude ke stejnému datu vyúčtována dle skutečného stavu na podružném měřidle

Záloha 1200,-Kč

Stejně tak bude vyúčtována spotřeba vody

Záloha 800,-Kč

1.12.2023



1:500



255/2

311/1

309/1

305/3  
309/2

304/1

304/2

341/2

341/1

340

OU  
339/3

338

339/2

P  
P

339/1

336/4

336/3

337/2

337/3

337/1

312/1

296

334/2

336/2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Farní charity Plzeň-západ**

se sídlem: Francouzská tř. 40a, 326 00 Plzeň  
 IČO: 45334692  
 bankovní spojení: ČSOB  
 číslo účtu: 249105617/0300  
 zastoupená: Mgr. Pavlem Janouškovicem, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Obec Vochov**

adresa: Vochov 46, 330 23 Nýřany  
 IČO: 00258491  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 číslo účtu: 10426371/0100  
 zastoupený: Eliškou Svejkovskou, starostkou

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
 (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:
  - Bytovou jednotku o velikosti 64 m<sup>2</sup> ve II.NP bytového domu č.p. 6 (dále jen „**předmět nájmu**“), které jsou součástí pozemku p. č. 339/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jež se nachází v katastrálním území Vochov, obec Vochov, a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na LV č. 271 (dále jen „**nemovitost**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Předmět nájmu pronajmout Nájemci za podmínek uvedených v občanském zákoníku a sjednaných v této Smlouvě, a že mu nejsou známy žádné okolnosti bránící volné dispozici s nemovitostí.

**Článek II.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci do nájmu Předmět nájmu za účelem jejího dočasného užívání Nájemcem, přičemž Nájemce ji za podmínek sjednaných v této Smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu pravidelně každý měsíc nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním nemovitostí ve výši sjednané v ustanovení čl. V.

### **Článek III. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze za účelem služeb pro občany a jako sídlo obecního úřadu Vochov.
2. Užití Předmětu nájmu za jiným účelem je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
3. V případě pochybností o účelu a způsobu využití Předmětu nájmu, bude účel nájmu a způsob využití vykládán tak, jak lze obvykle v dané situaci spravedlivě očekávat.

### **Článek IV. Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026.

### **Článek V. Nájemné**

1. Měsíční nájemné, které bude Nájemce platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu je stanoveno vzájemnou dohodou smluvních stran a činí 11 200,- Kč (slovy: jedenáct tisíc dvě stě korun českých). Smluvní strany se dohodly, že součástí nájemného je pronájem 1 dlouhodobého parkovacího místa a 1 krátkodobého parkovacího místa určeného pro občany vyřizující své záležitosti na obecním úřadě a platba za odvoz komunálního odpadu.
2. Výpis z katastru nemovitostí, kde je vyznačena pronajímaná nemovitost a parkovací místa tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje hradit měsíční zálohy za vytápění, vodu a elektrickou energii dle výpočtového listu, viz Příloha č. 2 této smlouvy.
4. Sjednané nájemné je splatné vždy nejpozději do 10-tého dne v měsíci, za který se nájemné platí.
5. Nájemné a záloha za plyn, vodu a el. energii se hradí bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele č. 249105617/0300 vedený u ČSOB pod v.s. 01. Případnou změnu účtu sdělí Pronajímatel Nájemci předem v písemné formě.
6. Za den úhrady se považuje den připsání nájemného na účet Pronajímatele. Nájemné je řádně zapláceno, pokud je připsáno na účet Pronajímatele v den splatnosti.

## **Článek VI. Skončení nájmu**

1. Nájem dále končí zánikem Předmětu nájmu, písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit výpovědí s výpovědní dobou tří měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to z důvodů, které jsou níže sjednány.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu v případě, že nastane některá z níže uvedených okolností:
  - a) má-li být Nemovitost přestavována či upravována takovým způsobem, že toto brání řádnému užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy;
  - b) porušuje-li Nájemce svoji povinnost vůči Pronajímateli, zejména tím, že porušuje povinnosti provádět údržbu či opravy Předmětu nájmu dle čl. VIII. odst. 10, provede změnu Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele, přenechá Předmět nájmu nebo její část do užívání třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu před uplynutím doby nájmu v případě, že nastane některá z níže uvedených okolností:
  - a) přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, ke které byla určena;
  - b) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci a současně v případě, že Pronajímatel neodstraní takové porušení svých povinností do 30 (třiceti) dnů od doručení písemného upozornění, ve kterém bude popsáno porušení závazků Pronajímatele včetně oznámení o možnosti předčasného ukončení této Smlouvy vzhledem k tomuto porušení závazků.
5. Smluvní strany mohou nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případech stanoveným zákonem.
6. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem bez výpovědní doby v případě porušení povinnosti Nájemce využít Předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této Smlouvě.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2223 občanského zákoníku o povinnosti poskytnout druhé straně přiměřené odstupné v případě, že bude nájem vypovězen z důvodu změny vlastnictví Nemovitosti.

## **Článek VII. Právo kontroly**

1. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli nebo jím pověřenému subjektu provést kontrolu Předmětu nájmu a způsobu užívání Předmětu nájmu, a to do tří (3) dnů poté, co je o to požádá Pronajímatel.
2. O kontrole ze strany Pronajímatele nebo jím pověřeného subjektu bude Nájemce vyzooměn prostřednictvím emailu [starosta@obec-vochov.cz](mailto:starosta@obec-vochov.cz) nebo telefonicky 725 041 088.

**Článek VIII.**  
**Další vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu, a dále se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po dobu nájemního vztahu.
2. Pronajímatel se zavazuje při výkonu svých práv dle této Smlouvy postupovat tak, aby byla v co nejvyšší míře zachována práva Nájemce.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně v souladu s touto Smlouvou a právním řádem ČR výlučně za sjednaným účelem a požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním Předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje na své náklady plnit veškeré povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy a veškeré právní požadavky všech příslušných úřadů a orgánů veřejné moci vztahující se k osobě nebo činnosti Nájemce.
6. Nájemce je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy a plnit povinnosti jimi stanovené ve vztahu k Předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje dbát pokynů Pronajímatele, respektovat požadavky Pronajímatele a plnit povinnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, jejichž dodržení či splnění je možné po Nájemci spravedlivě požadovat v souvislosti s řádným užíváním Předmětu nájmu, a to na pokyn a v přiměřené lhůtě odpovídající charakteru požadavku či povinnosti Pronajímatelem v pokynu vždy stanovené.
8. Nájemce je povinen poskytovat Pronajímateli informace o mimořádných událostech, k nimž dojde při užívání Předmětu nájmu, a to bezodkladně prostřednictvím emailu starosta@obec-vochov.cz nebo telefonu 725 041 088, a v případě nutnosti je povinen informovat složky integrovaného záchranného systému.
9. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu, Předmět nájmu bez vad přijímá k užívání dle Smlouvy a stav Předmětu nájmu shledává vyhovující pro účel nájmu.
10. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu a drobné opravy v částce 2 000,- Kč za jednu opravu a měsíc.
11. Nájemce na své náklady provede elektronické zabezpečení v pronajímaném nebytovém prostoru. Pronajímatel k tomu dává souhlas. Elektronické zabezpečení bude v majetku Nájemce a při ukončení nájmu jej na své náklady demontuje.
12. Nájemce se zavazuje udržovat na vlastní náklady Předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě, z přilehlých chodníků a komunikačních ploch (v minimální vzdálenosti 3 metrů od vnějšího obvodového pláště vymezující Předmět nájmu) odstraňovat sníh, led, provádět jejich posyp, čistit je a zabezpečovat jejich schůdnost, pokud se nedohodne s Pronajímatelem jinak.

13. Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas umístit v prostranství Předmětu nájmu velký státní znak a to tak, že nebude zasaženo do fasády budovy.

### **Článek IX. Doručování**


1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu, do doby takového oznámení je účinné doručení písemnosti provedené na původní adresu doručování i na novou adresu doručování.
2. Veškeré listiny, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo prostřednictvím datových schránek.
3. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že účinky doručení mezi Smluvními stranami nastaly:
  - a) při osobním doručování a při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní služby:
    - okamžikem přijetí zásilky příjemcem;
    - okamžikem odmítnutí přijetí zásilky příjemcem;
    - okamžikem uplynutím lhůty k uložení zásilky provozovatele poštovních služeb.
  - b) při doručování datovou schránkou:
    - okamžikem, který je stanoven jako okamžik doručení platnou právní úpravou.

### **Článek X Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se stane neplatné, neúčinné či nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost dalších ustanovení. Smluvní strany se zavazují neplatná, neúčinná či nevykonatelná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl obsah této Smlouvy ve stejném smyslu zachován.
3. Smlouva se řídí právním řádem ČR, a to zejména občanským zákoníkem.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy nemohou být bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany přeneseny na třetí osoby.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich skutečné, pravé a svobodné vůle, že žádná ze Smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho níže připojují své podpisy.

6. Tuto Smlouvu lze měnit anebo doplňovat pouze písemnými dodatky takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě obou Smluvních stran a podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Ve Vochově dne 14-01-2025

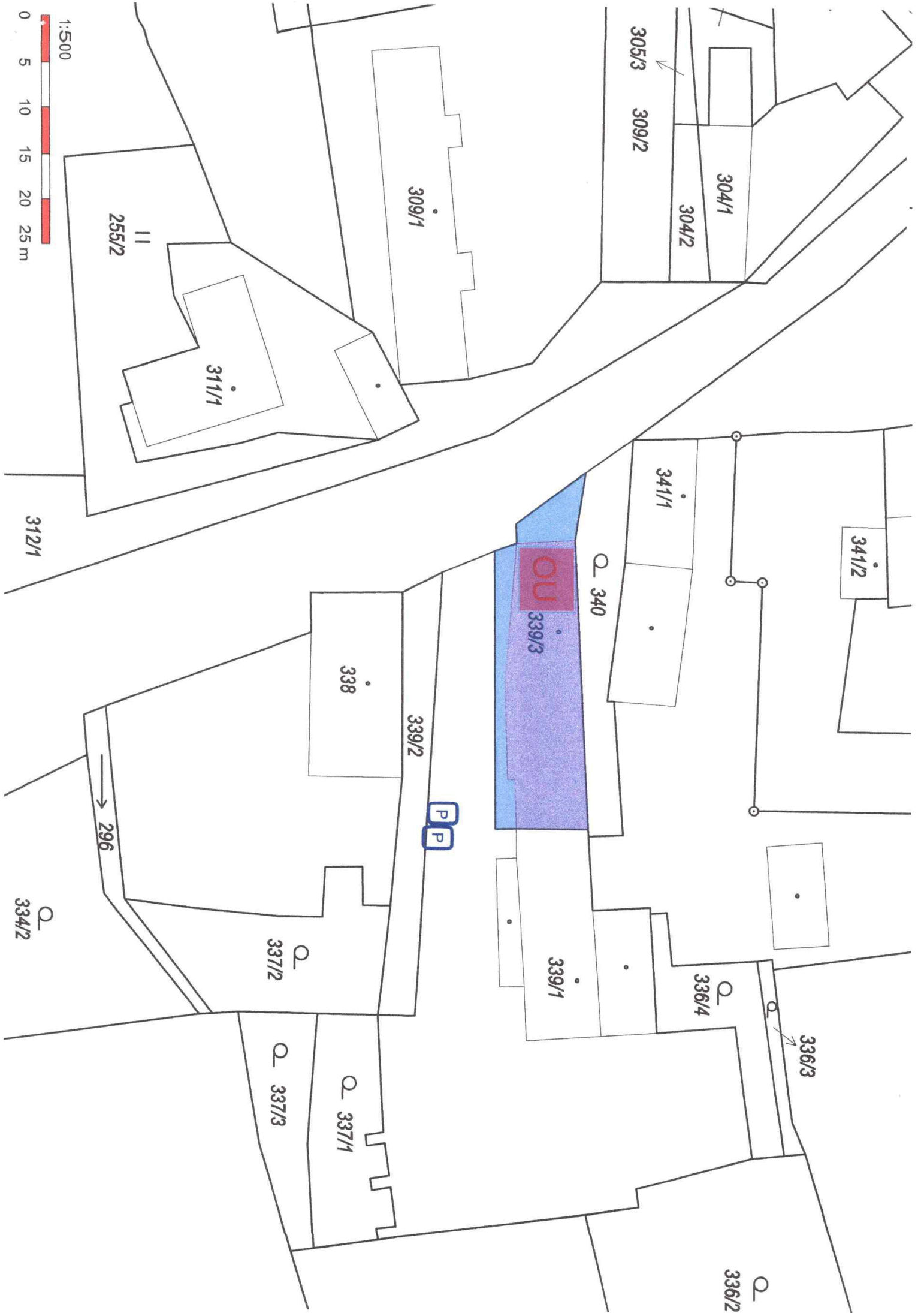
  
Obec Vochov  
Eliška Svejková, starostka



  
Městská charita Plzeň  
Mgr. Pavel Janoušek, ředitel

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 - výpočtový list



## Výpočtový list

Výpočet výše měsíční zálohy za vytápění předmětu nájmu je stanoven na počátku zúčtovacího období jako podíl pronajaté plochy Pronajímatelem Nájemci a celkové podlahové ploše Nemovitosti a násobek měsíční zálohy stanovené dodavatelem plynu. Stanovení výše doplatku nebo nedoplatku je provedeno stejným způsobem jako výpočet měsíčních záloh za úhradu tepla. Konečné vyúčtování bude provedeno vždy na konci zúčtovacího období tedy jednou ročně k datu 31.10. a to na základě vyúčtovací faktury plynu

$$\begin{array}{l} \text{měsíční úhrada Nájemce =} \\ \text{stanovená dodavatele} \end{array} = \frac{124 \text{ m}^2}{350 \text{ m}^2} \times \text{měsíční záloha}$$

Elektrická energie bude ke stejnému datu vyúčtována dle skutečného stavu na podružném měřidle

Záloha 1200,-Kč

Stejně tak bude vyúčtována spotřeba vody

Záloha 800,-Kč

1.12.2023

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 170368371-446656-250219085556.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **170368371-446656-250219085556**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Vochov, IČ: 00258491

Pracoviště: Obec Vochov

Datum vyhotovení: **19.02.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eliška Jedličková

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



170368371-446656-250219085556