

Městský úřad Město Touškov

Stavební úřad

Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov

Spis zn. STAV/267/2025/Ho
Č.j.: 267/2025/MUMT-6
Vyřizuje: Kateřina Honzová
E-mail: k.honzova@touskov.cz
Telefon: 377 922 484

Město Touškov, dne: 17.4.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Město Touškov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.12.2024 podal

PilsFree, z. s., IČO 26643260, Tachovská 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,

kterého zastupuje: Martin Zeman, nar. 30.1.1989, Brněnská 1067/20, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

pokládka HDPE trubek - VOCHOV II.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 16 (ostatní plocha), 17/5 (ostatní plocha), 17/8 (ostatní plocha), 18 (ostatní plocha), 124/1 (ostatní plocha), 148 (ostatní plocha), 199 (ostatní plocha), 214 (ostatní plocha), 224 (ostatní plocha), 278 (ostatní plocha), 323 (ostatní plocha), 393/6 (ostatní plocha), 394/1 (ostatní plocha), 394/4 (ostatní plocha), 487/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vochov.

Stavba obsahuje:

Jedná se pokládku HDPE trubek pro výstavbu optické sítě společnosti PilsFree z.s..

- pokládka HDPE trubek 40/33 mm do otevřeného výkopu
- nově pokládané HDPE trubky budou napojeny na stávající trubky a vyvedeny v blízkosti bytových domů
- komunikace budou řešeny překopy, které budou osazeny chráničkami PE 110 mm

Trasa HDPE trubek bude začínat napojením na plánovanou trasu v kabelové komoře č.1 na pozemku p.č. 124/1 v nezpevněné udržované ploše (trasa „A“). Na pozemku p.č. 224 se v kabelové komoře č.2 trasa rozdvojí přes asfaltovou komunikaci a bude pokračovat po obou stranách ulice. Zde trasy pokračují jako trasa „A I.“ (ukončení v kabelové komoře č.6) a dále jako trasa „A II.“ (ukončení v kabelové komoře č.7). Další trasa HDPE trubek začíná napojením na plánovanou trasu v kabelové komoře č.8 (trasa „B“). Tato trasa se rozdvojí v kabelové komoře č.9 přes asfaltovou komunikaci pomocí překopu a bude pokračovat po obou stranách ulice. Zde trasy pokračují jako trasa „B I.“ (ukončení v kabelové komoře č.13) a dále jako trasa B II.“ (ukončení v kabelové komoře č.16). Trasa nových HDPE trubek bude vedena převážně ve zpevněném povrchu (zámková dlažba), v nezpevněném povrchu (udržovaná plocha, zeleň, šterk).

Komunikace budou řešeny překopy, které budou osazeny chráničkami PE 110 mm. Celková délka výkopu vč.překopů cca 1123 m.

Ochranné pásmo nové trasy HDPE trubek je 1,5 m na každou stranu.

Umístění stavby :

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 16 , 17/5, 17/8, 18, 124/1, 148, 199, 214, 224, 278, 323, 393/6, 394/1, 394/4, 487/1 v katastrálním území Vochov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Robert Šmůla (ČKAIT 0201670), 08/2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních a nadzemních vedení a zajistit jejich vytyčení a ochranu před jejich poškozením, při provádění stavby je nutno zároveň respektovat ochranná pásma těchto vedení.

Případné podmínky správců sítí a vlastníků zařízení musí být při stavbě respektovány.

4. Vstupy do dotčených pozemků bude předem oznámeny vlastníkovi popř. správci.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a další závazná ustanovení platná pro tento druh stavby včetně příslušných norem.
6. Stavbou nebudou dotčeny a ohroženy vodní a odtokové poměry v území.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nař.vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 4 zák.č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst.1 zák.č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
9. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily a nepoškodily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikace. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přípustnou hladinu hluku a prachu.
10. Trasy výkopů budou označeny, zabezpečeny a ohrazeny.
11. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Nýřany, odbor ŽP, Plzeň č.j.OŽP-KOR/5/2025 ze dne 2.1.2025 :
 - Stavba bude realizována dle dokumentace „Pokládka HDPE trubek – Vochov II.“, kterou vypracoval Robert Šmůla (autorizace 0201670), 08/2021.
 - Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve spodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.
12. Přebytný stavební materiál, zemina a suť budou odvezeny na řízenou skládku do Chotíkova. S odpady bude nakládáno dle zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhl.č. 8/2021 Sb., katalog odpadů. Vytěžená zemina z výkopu bude z větší části opět použita k zahrnutí výkopu.

13. Zhotovitel stavebních prací je povinen pro stavbu použít výrobky se zaručenou stabilitou a pevností a hygienicky nezávadné.
14. Stavební úřad je oprávněn v průběhu stavby provádět kontrolní prohlídky.
15. Staveniště bude zřízeno na pozemku týkající se stavby. Skladovací prostory musí být oploceny nebo jinak zajištěny proti přístupu cizích osob.
16. Před zahájením provádění stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA obsahující identifikační údaje o stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci povolení. Štítek bude ponechán na místě do dokončení stavby.
17. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí. Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; závazné stanovisko popř. rozhodnutí dotčeného orgánu; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy; geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby TI a DI nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PilsFree, z. s., IČO 26643260, Tachovská 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Odůvodnění:

Dne 23.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění a současně řízení přerušil (výzva a usnesení ze dne 10.2.2025).

Po doplnění bylo v řízení pokračováno.

Dne 10.3.2025 vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení ani nebyla uplatněna závazná stanoviska dotčených orgánů.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, z tohoto důvodu bylo při doručování vyrozumění o zahájení řízení postupováno dle § 188 odst.3,4 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou, vyvěšeno též na úřední desce obce Vochov).

V průběhu řízení došlo ke změně ve výčtu dotčených pozemků (z dotčených pozemků byl vyjmut pozemek p.č. 393/7- pozemek již není v evidenci KN).

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, odbor ŽP, Škroupova 11, Plzeň č.j. OŽP-KOR/5/2025 ze dne 2.1.2025 („JES“) vč.ověřené situace
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín zn. 001159414445 ze dne 7.2.2025 (souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení DS) a zn. 0102239003 ze dne 6.11.2024 (sdělení k existenci zařízení) a zn.001155489144 ze dne 14.11.2024 (souhlas s PD)
- Vodárna Plzeň a.s., Malostranská 143/2, Plzeň zn.KO2500880 ze dne 10.3.2025 (souhlas s PD) a č.j. ES/2024/4737 ze dne 6.11.2024, č.j.ES/2024/4735 ze dne 6.11.2024, č.j.ES/2024/4736 ze dne 6.11.2024 (vyjádření k existenci sítí)
- České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha zn.UPTS/OS/376993/2024 ze dne 21.10.2024 (vyjádření k existenci sítí)
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno zn. 500318612 ze dne 31.10.2024 a zn.5003187616 ze dne 31.10.2024 (souhlas s povolením stavby)

- ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, Praha zn.0700910335 ze dne 6.11.2024 (sdělení o existenci vedení)
- Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, Praha zn. (sdělení o existenci vedení)
- Telco Infrastructure s.r.o., Duhová 1531/3, Praha zn.1100179474 ze dne 6.11.2024 (sdělení o existenci vedení)
- PilsFree z.s., Tachovská 1373/41, Plzeň zn.MW9910262769748019 ze dne 18.10.2024 (souhlas se stavbou)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha č.j. 302630/24 ze dne 4.11.2024 (vyjádření o poloze sítě)
- T-Mobile CR a.s., Tomíčková 2144/1, Praha zn.E58839/24 ze dne 18.10.2024 a zn.E58840/24 ze dne 18.10.2024 (souhlas se stavbou)
- Obec Vochov ze dne 21.2.2025 (sdělení o existenci sítí)
- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň č.j. PVL-81441/2024/340/Ta a PVL-16920/2024/SP ze dne 5.12.2024 (stanoviska správce povodí)
- ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha č.j.3202423422 ze dne 7.11.2024 (souhlas se stavbou)
- Správa železnic, s.o., oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň zn.28271/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1227 ze dne 12.11.2024 (souhrnné stanovisko)
- SÚS Plzeňského kraje, Koterovská 162, Plzeň zn.44033/24/SÚSPK-P/LL ze dne 27.11.2024 (souhlas)

Dále bylo doloženo :

- plná moc k zastupování
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti mezi stavebníkem a Obcí Vochov ze dne 12.6.2023
- smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK ze dne 20.11.2024
- seznam dotčených pozemků, jejich vlastníci a seznam smluv budoucích o zřízení věcného břemene

Záměr se nachází v intravilánu obce Vochov (v současně zastavěném území obce).

Stavba je navržena v souladu s územním plánem Obce Vochov (účinnost dne 5.4.2022). V území „doprava silniční (DS)“ je přípustné umístit stavby technické infrastruktury.

Projektová dokumentace (zpracována v rozsahu vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů – v souladu s § 329 odst.1 stavebního zákona) splňuje obecné požadavky na stavby – vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území -zejména vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací pro územní řízení ověřenou Robertem Šmúlou (ČKAIT 0201670) s názvem „pokládka HDPE trubek – Vochov II.“ a stanovisky dotčených orgánů, kteří posoudili žádost z hledisek požadavků uvedených ve speciálních předpisech.

Dle § 162 odst. 1 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Při zpracování územně plánovací dokumentace a územní studie je dále povinen jednat v součinnosti s orgánem územního plánování a při zpracování projektové dokumentace se stavebním úřadem.

Dle § 162 odst.2 písm. a) stavebního zákona je projektant povinen zpracovat územně plánovací dokumentaci a územní studii v souladu s právními předpisy.

Dle § 162 odst.2 písm. b) stavebního zákona je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul, pokud nejsou součástí projektové dokumentace do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona :

Písm. a)

PilsFree, z. s., IČO 26643260, Tachovská 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Písm. b)

Obec Vochov, IDDS: mhcbndt

Písm. c)

Obec Vochov, IDDS: mhcbndt

Správa s údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvkovo, IDDS: qbep485

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Písm. d)

Pozemky p.č. 145, 146, 144, 205, 213, 215, 223/4, 223/5, 223/1, 141/1, 142, 141/2, 139/3, 125/1, 277, 212, 204, 201, 200, 495/1, 149, 197, 198, 196/1, 193, 157/1, 506/1, 505/5, 506/1, 505/6, 505/182, 17/1, 7,6, 8, 19, 28, 29, 30, 44, 362/2, 363/17, 363/16, 360/3, 364, 371/1, 376/1, 17/6, 394/4, 1/1, 57/3, 57/5, 57/2, 2, 3, 4/3, 371/2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Nebyly vzneseny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 160 odst.2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm.c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č.2 k tomuto zákonu.

Dle § 160 odst.2 písm. b) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor , a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Dle § 160 odst.2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem a uvedením údajů ze štítku.

Dle § 160 odst.2 písm.e) stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

Dle § 160 odst.2 písm. f) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Dle § 166 odst.1 stavebního zákona při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Mgr. Petra Novotná

otisk úředního razítka

vedoucí stavebního úřadu

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

PilsFree, z. s., IDDS: yifvts6

v zastoupení : Martin Zeman, IDDS: wz4qbx5

Obec Vochov, IDDS: mhcbndt

Správa s údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvko, IDDS: qbep485

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou, dle § 182 písm. d) a § 188 odst.3 stavebního zákona identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky p.č. 145, 146, 144, 205, 213, 215, 223/4, 223/5, 223/1, 141/1, 142, 141/2, 139/3, 125/1, 277, 212, 204, 201, 200, 495/1, 149, 197, 198, 196/1, 193, 157/1, 506/1, 505/5, 506/1, 505/6, 505/182, 17/1, 7,6, 8, 19, 28, 29, 30, 44, 362/2, 363/17, 363/16, 360/3, 364, 371/1, 376/1, 17/6, 394/4, 1/1, 57/3, 57/5, 57/2, 2, 3, 4/3, 371/2

Dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě):

MěÚ Nýřany, odbor ŽP, IDDS: 8hrbtcq

Dále obdrží:

Obecní úřad Vochov, IDDS: mhcbndt

Povodí Vltavy, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Vlastní

Příloha :

Ověřená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA budou předány po právní moci tohoto rozhodnutí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění na elektronické úřední desce.

Otisk razítka podpis