

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-RR/5329/24

Spis. zn.: ZN/416/RR/24

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 2

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Ing. Gabriela Eretová

Tel.:

377 195 376

E-mail:

gabriela.eretova@plzensky-kraj.cz

Datum:

02.09.2024

Výzva k vyjádření se k podkladům rozhodnutí

Městský úřad Město Touškov, stavební úřad rozhodnutím č.j.: 181/2023/MUMT-14 ze dne 29.05.2024 schválil stavební záměr na stavbu „Privat park Vochoch 3 – Výstavba RD + BD“ na pozemku parc. č. 505/18 (orná půda), parc. č. 505/40 (orná půda), parc. č. 505/250 (orná půda), parc. č. 505/330 (orná půda), parc. č. 505/331 (orná půda), parc. č. 505/6 (ostatní plocha), parc. č. 505/7 (ostatní plocha) v k.ú. Vochoch podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního plánování, územního opatření a stavebního řádu ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Proti shora uvedenému rozhodnutí bylo dne 13.06.2024 podáno odvolání obcí Vochoch, Vochoch 46, 330 23 Nýřany, IČO 00258491, z jehož obsahu lze dovodit, že směřuje proti obsahu závazného stanoviska Městského úřadu Nýřany, odboru územního plánování ze dne 02.11.2022 vydané pod č.j.: OÚP-Kre/33663/2022.

V souladu s ustanovením § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějšího předpisů, požádal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje jako příslušný odvolací orgán dne 14.08.2024 opatřením č.j.: PK-RR/5019/24 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako orgán nadřízený orgánu, který napadené závazné stanovisko vydal, o potvrzení nebo změnu výše uvedeného závazného stanoviska.

Dne 22.08.2024 bylo odvolacímu orgánu doručeno od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení územního plánování **závazné stanovisko** č.j.: PK-RR/5164/24 ze dne 22.08.2024. Odvolací orgán shromáždil všechny poklady pro rozhodnutí v odvolacím řízení. Kopie výše uvedené písemnosti je přílohou této výzvy.

Vzhledem k tomu, že dle § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, odvolací orgán tímto zasílá účastníkům řízení kopii výše uvedené písemnosti, kterou v průběhu odvolacího řízení obdržel, a zároveň vyzývá účastníky řízení, aby se nejpozději do 5 dnů ode dne doručení této

výzvy, případně vyjádřili k podkladům rozhodnutí. Ve stejném termínu mohou účastníci řízení nahlédnout do správního spisu vedeného ve věci, který je k dispozici na Krajském úřadě Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, Škroupova 18, Plzeň, kancelář č. 446 (IV. patro), v úřední dny: pondělí a středa v době od 7,30 do 15,00 hodin, v ostatní dny na základě předchozí telefonické domluvy, tel.: 377 195 376. Poté bude vydáno rozhodnutí v odvolacím řízení.

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje

podepsáno elektronicky

Toto oznámení se účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu doručuje podle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí být na úřední desce vyvěšeno min. 15 dnů, 15. den se považuje za den oznámení (doručení). Současně musí být dokument zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup. Dnem vyvěšení je podle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Tato veřejná vyhláška byla:

Vyvěšena dne:.....

Sejmuta dne:.....

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšena dne:.....

Sejmuta dne:.....

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby

Kopii obdrží:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kontroly dozoru a stížností, Škroupova 18, 306 13 Plzeň - žádáme o vyvěšení rozhodnutí a o následné vrácení potvrzeného rozhodnutí zpět

Městský úřad Město Touškov, Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov - žádáme o vyvěšení rozhodnutí a o následné vrácení potvrzeného rozhodnutí zpět

Obecní úřad VochoV, VochoV 26, 330 23 Nýřany - žádáme o vyvěšení rozhodnutí a o následné vrácení potvrzeného rozhodnutí zpět

Příloha

Kopie Závazného stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení územního plánování č.j.: PK-RR/5164/24 ze dne 22.08.2024

Rozdělovník

PRIVATE PARK VOCHOV s.r.o., VochoV 294, 330 23 Nýřany, IDDS: qbii74g
v zastoupení Daniel Milichovský, Nádržní 290, 330 03 Chrást u Plzně,
korespondenční adresa: Žitná 162/1, Křimice, 318 00 Plzeň 18

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnjys6
Povodí Vltavy, závod Berounka, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5,
IDDS: gg4t8hf

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, Doudlevec 326 00 Plzeň, IDDS: ktuciif
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
IDDS: v95uqfy

Filip Hinterholzinger, VochoV 261, 330 23 Nýřany, IDDS: f4czf9t

Lucie Hinterholzinger, VochoV 261, 330 23 Nýřany

Jan Pertl, VochoV 261, 330 23 Nýřany

Ivana Pertlová, VochoV 261, 330 23 Nýřany

Viktor Vilímek, VochoV 261, 330 23 Nýřany

Hana Vilímková, VochoV 261, 330 23 Nýřany

obec VochoV, VochoV 26, 330 23 Nýřany, IDDS: mhcbndt

Ondřej Zapoměl, Učňovská 432/16, Křimice, 322 00 Plzeň 22, IDDS: ui6hpe9

Jana Soukupová, VochoV 171, 330 23 Nýřany

Jiří Soukup, VochoV 171, 330 23 Nýřany

obdrží – doručení veřejnou vyhláškou: účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků (jejich vlastníci):
pozemky p.č. 505/147, 505/148, 505/20, 505/19, 505/37, 505/38, 505/34, 505/2 v k.ú.
VochoV

dotčené orgány státní správy:

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování, Benešova třída 295, 330 23 Nýřany, IDDS: 8hrbtcq

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor dopravy, Benešova třída 295, 330 23 Nýřany, IDDS: 8hrbtcq

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, Benešova třída 295, 330 23 Nýřany, IDDS: 8hrbtcq

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IDDS: samai8a

k vyvěšení:

Obecní úřad Vochov, Vochov 26, 330 23 Nýřany, IDDS: mhcbndt

Městský úřad Město Touškov, Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov, IDDS: 7qcbhpc

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kontroly dozoru a stížností, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

vlastní k založení